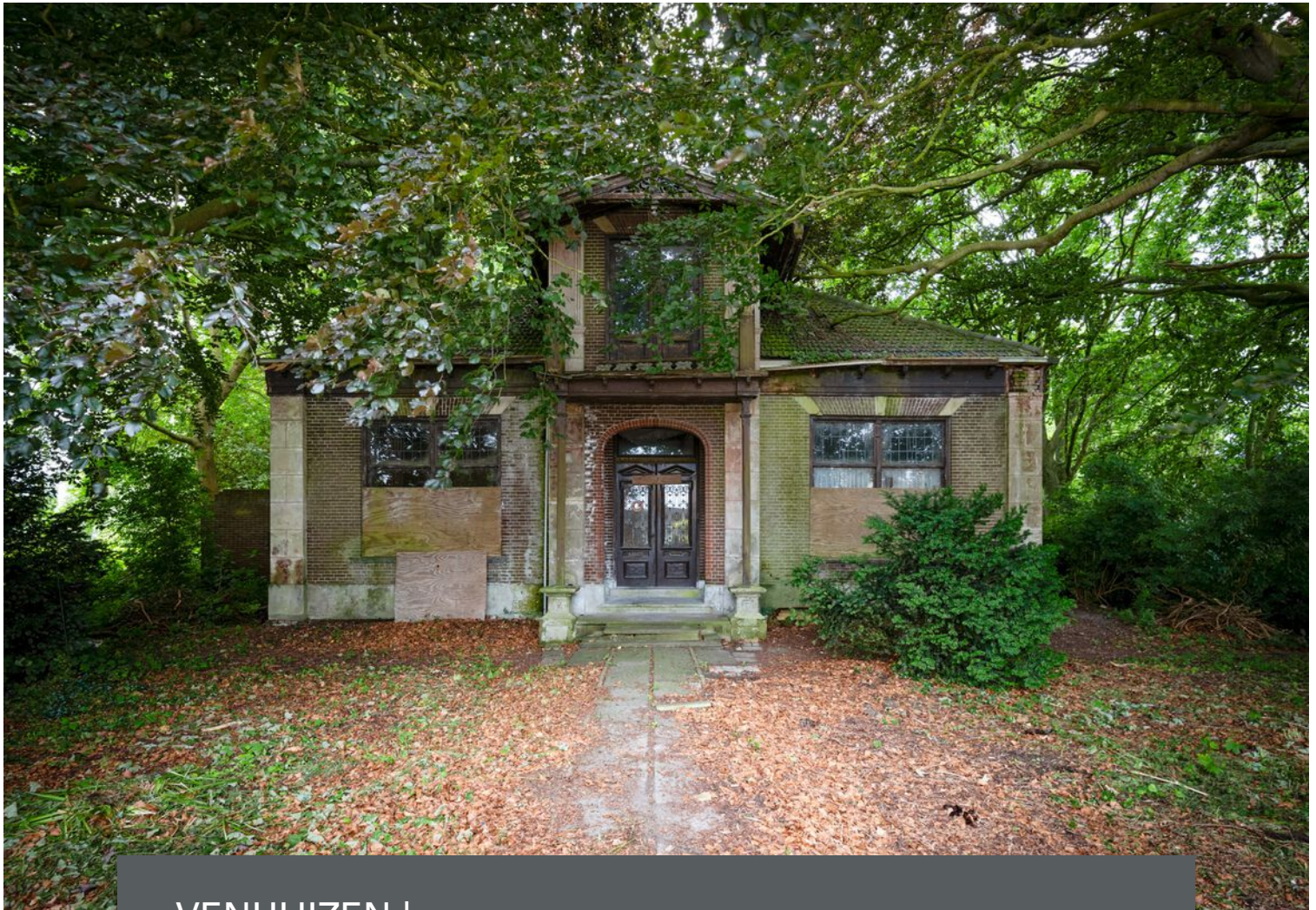


Monumentale klusvilla



VENHUIZEN | De Buurt 43

Vraagprijs € 995.000 K.K.



0229-506471 | info@johngreutermakelaardij.nl
johngreutermakelaardij.nl

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:	1920
Soort:	EENGEZINSWONING
Kamers:	6
Inhoud:	770m ³
Woonoppervlakte:	197m ²
Perceeloppervlakte:	4720m ²
Verwarming:	cvketel
Isolatie:	n.v.t.
Energielabel:	n.v.t.

Kenmerken & specificaties

Overdracht

Vraagprijs	€ 995.000,- k.k.
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Woonhuis, eengezinswoning, vrijstaande woning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1920
Dakbedekking	Dakpannen
Type dak	Schilddak

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte	4.720 m ²
Gebruiksoppervlakte wonen	197 m ²
Inhoud	770 m ³
Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte	10 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	2
Aantal kamers	6 (waarvan 3 slaapkamers)

Locatie

Ligging	Open ligging Platteland
---------	----------------------------

Tuin

Type	Tuin rondom
Staat	Dient nog te worden aangelegd.

CV ketel

Warmtebron	Gas
Combiketel	Ja
Eigendom	Eigendom

Uitrusting

Kenmerken & specificaties

Verwarmingssysteem

Parkeergelegenheid

Tuin aanwezig

Centrale verwarming

Garage mogelijk

Ja

Kadastrale gegevens

Eigendom

Eigen grond



Omschrijving

Aan één van de mooiste lanen van Venhuizen, omringd door groen en historie, ligt een buitenkans voor de ware liefhebber: een gemeentelijk monument uit circa 1920 dat wacht op een tweede leven. Deze monumentale vrijstaande woning, bij velen in de regio bekend als het 'spookhuis', staat op een royaal perceel van maar liefst 4.720 m². Hier krijgt u de zeldzame mogelijkheid om een stukje lokale geschiedenis nieuw elan te geven.

Sloopkogel of restauratieparel?

Met een woonoppervlakte van circa 196 m², tal van authentieke details zoals originele tegelvloeren, sierlijsten, trappartijen en een karakteristieke gevel met overstekken en balkon, is dit pand een droomproject voor wie niet terugdeinst voor een grondige renovatie. De huidige staat is uitdagend – denk aan verzakte/verdwenen vloeren, verouderde installaties en achterstallig onderhoud – maar het potentieel is ongekend.

Wat maakt deze plek zo bijzonder?

- Gemeentelijk monument met rijke geschiedenis
- Volledig vrijstaand met volop privacy
- Gelegen op een riant perceel met oude bomen, groene lanen en natuurlijke beschutting
- Rustig gelegen, maar toch nabij het dorpshart van Venhuizen
- Tal van mogelijkheden voor herontwikkeling, mits binnen monumentale kaders

Een project tot en met!

Dit is geen woning voor wie direct wil verhuizen – dit is een kans voor wie een visie heeft. Of het nu gaat om restauratie naar oude glorie, het realiseren van een exclusieve woonplek met karakter, of het opzetten van een uniek woon-/werkconcept in een groen decor: De Buurt 43 biedt deze mogelijkheid.

Interesse?

Neem gerust contact op voor aanvullende informatie of een bezichtiging. Houd er rekening mee dat betreden op eigen risico is, en dat beschermende kleding (niet te nette kleding) wordt aangeraden. Dit object wordt verkocht in de huidige staat ('as is').





































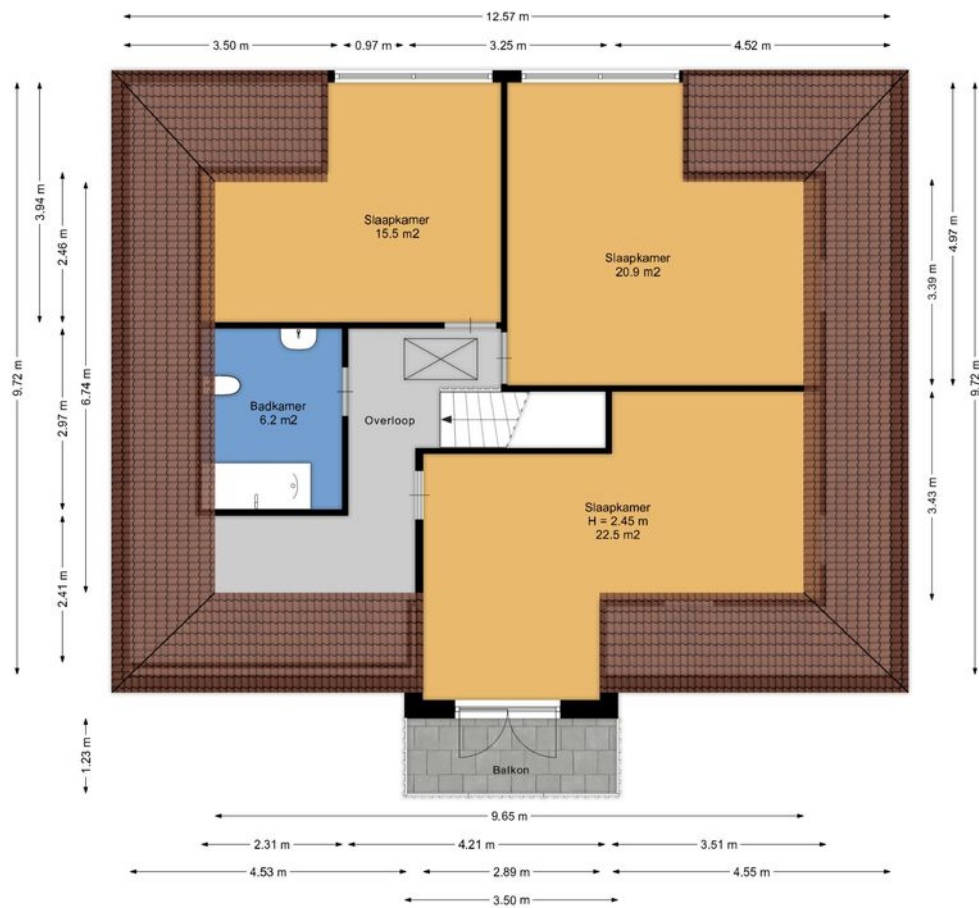




Plattegrond



Plattegrond

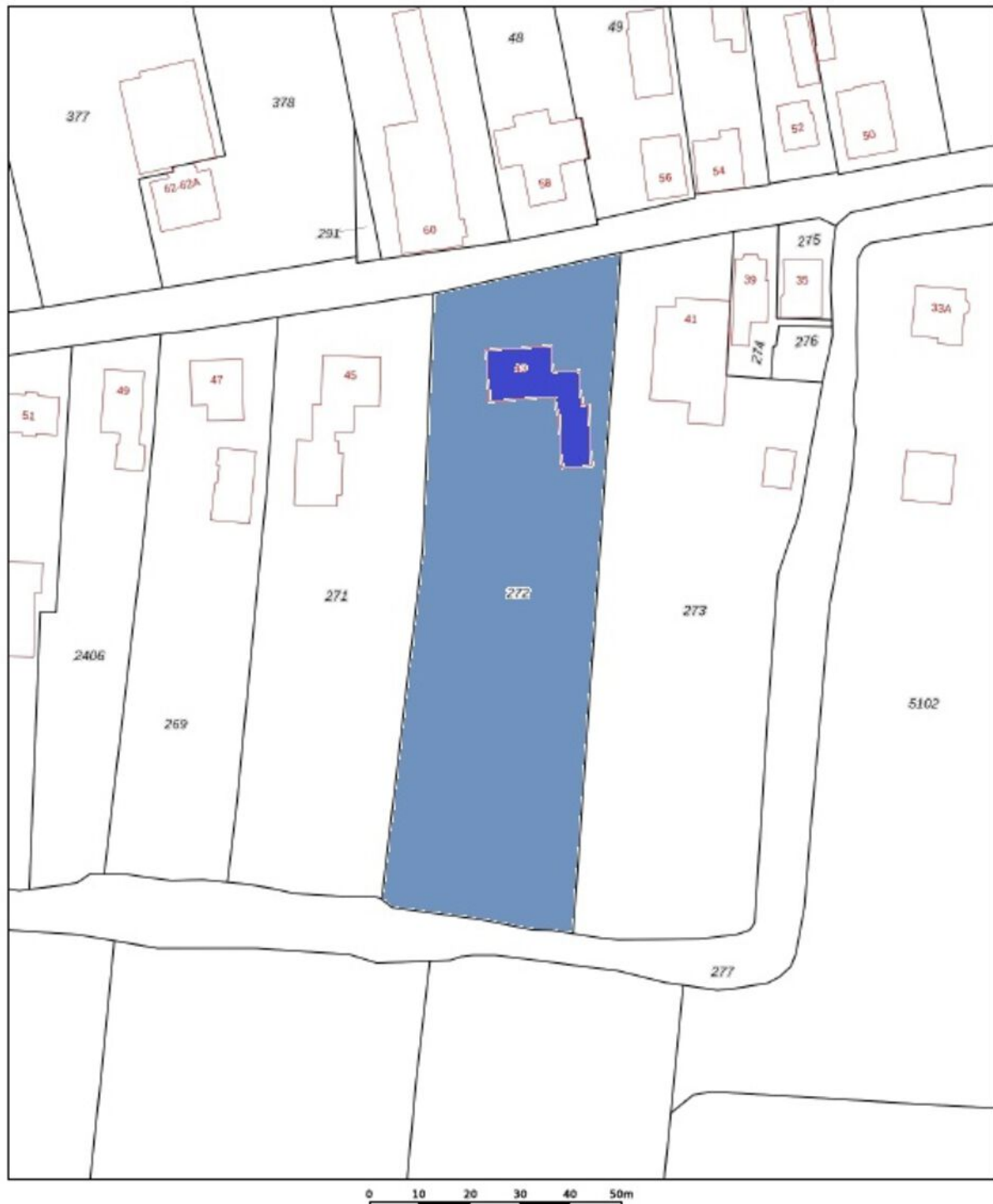


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: de buurt 43



12345 Deze kaart is noordgericht Perceelnummer 25 Huisnummer	Schaal 1: 1000 Kadastrale gemeente Venhuizen Sectie G Perceel 272	kadaster 
 Vastgestelde kadastrale grens  Voorlopige kadastrale grens  Administratieve kadastrale grens  Bebouwing	Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.	
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 14 november 2024 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers		

Heeft u interesse?



De Oude Veiling 55 B
1689 AC Hoogkarspel

0229-506471 | info@johngreutermakelaardij.nl
johngreutermakelaardij.nl